

COMUNE DI FUSINE

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Registro Delibere

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) – COMPONENTE IMU, DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI, PER L'ANNO 2014.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **VENTINOVE** del mese di **AGOSTO** alle ore **21,10** presso la sede Municipale

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

	Presente	Assente
VANINI CLAUDIO Sindaco	1	
VENTURINI FABRIZIO	2	
TOGNOLINA REMO	3	
TASCHETTI MONICA	4	
AMEDEO ATTILIO	5	
TRUTALLI FABIO	6	
CASELLO CHIARA	7	
PINNA CRISTINA	8	
DE MAESTRI GIANLUCA	9	
ARMANASCO MARIO	10	
VIGANO' PAOLA		1

Assiste il Segretario Comunale **CHICCA Dott. Francesco**.

Il Signor **VANINI CLAUDIO** nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la Legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n. 11 in data odierna;

Visto il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):
"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011."

Tenuto conto altresì che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.*

Considerato che, a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

Dato atto che il Decreto del Ministero dell'Interno in data 18 luglio 2014 differisce al 30 settembre 2014 il termine, per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28 settembre 2012 con la quale sono state determinate le aliquote dell'Imposta Municipale Propria come di seguito indicato:

- Aliquota di base nella misura dello **0,66%**;
- Aliquota abitazione principale (A1-A8-A9) nella misura dello **0,3%**;
- Aliquota aree fabbricabili nella misura dello **0,76%**;
- Immobili iscritti al catasto per la **categoria D** nella misura dell' **1,06%**
- Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994 N° 133, nella misura dello **0,2%**;
- Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze **€ 200,00**

confermate per l'esercizio 2013 con deliberazione C.C. n. 15 del 26 luglio 2013;

Tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014, per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno, modificare, per l'anno 2014, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria “IMU” come di seguito riportato:

Descrizione aliquota	Aliquota
Aliquota di base	0,66%
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	0,3%
Aliquota aree fabbricabili	0,76%
Aliquota fabbricati di categoria “D” eccetto la categoria D10 (1,06%%

Tenuto conto che l'applicazione delle aliquote come sopra stabilite, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, pari ad € 138.000,00

Preso atto del parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Finanza e Tributi in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Sentita l'esauriente relazione del Sindaco
Si apre la discussione:

Chiusa la discussione si procede alla votazione della proposta.

Con voti favorevoli n. 10, contrari n. 0 espressi in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di determinare le seguenti Aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

<i>Descrizione aliquota</i>	<i>Aliquota</i>
Aliquota di base	0,66%
Aliquota abitazione principale (A/1-A/8-A/9) e pertinenze	0,3%
Aliquota aree fabbricabili	0,76%
Aliquota fabbricati di categoria "D" eccetto la categoria D10 (1,06%%

3. Di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:
 - per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
 - si considera abitazione principale ai fini della sola detrazione di cui al punto precedente, gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n.616.
4. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014;

5. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data odierna;
6. Di inviare la presente deliberazione, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. N. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.
7. Di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il comune è tenuto alla pubblicazione degli atti come sopra indicati, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio entro il 21 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.
8. Di demandare al Servizio Finanza e Tributi la pubblicazione del presente Regolamento:
 - all'Albo Pretorio on line;
 - nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezioni livello 1 "Provvedimenti" – sottosezione livello 2 "Provvedimenti organi indirizzo politico";
 - sul sito istituzionale del Comune di Fusine.

I N D I

Attesta la necessità di assumere atti connessi alla presente deliberazione, si propone di renderla immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs 267/00;

Con voti favorevoli n. 10 espressi in forma palese dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti:

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI FUSINE

PROVINCIA DI SONDRIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA CONTABILE

Determinazione aliquote IMU anno 2014

Per l'approvazione della proposta di delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/00, con il presente si rilascia parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e contabile-

Fusine, li 18.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

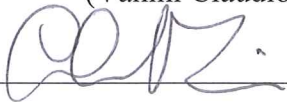
(*Mottini Battista*)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mottini Battista", written over the official stamp.

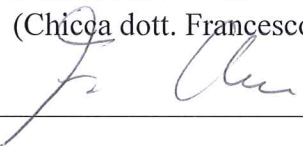
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Vanini Claudio)





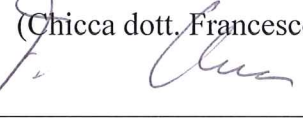
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Chicca dott. Francesco)



Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di
questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal - 4 SET. 2014

Li, - 4 SET. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Chicca dott. Francesco)



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.lgs. n.267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Chicca dott. Francesco)

